

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. december 11. napján tartandó rendes, nyílt ülésére**

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994. (VII. 9.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület minden év végén felülvizsgálja, meghatározza a Tótkomlós Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások bérleti díjait a következő évre vonatkozóan.

Az Önkormányzat tulajdonában összesen 9 db lakóingatlan van, ebből 8 db összkomfortos, és 1 db komfortos.

sorsz.	cím (5940 Tótkomlós)	alapterület (m ²)	komfortfokozat
1.	Wallaszky tér 1/A. 4/19.	52	komfortos
2.	Wallaszky tér 1/B. fszt. 3.	48	összkomfortos
3.	Erzsébet u. 1/C. 3/8.	50	összkomfortos
4.	Erzsébet u. 1/A. 2/5.	50	összkomfortos
5.	Erzsébet u. 1. 12. ép. A. 3/8.	50	összkomfortos
6.	Kossuth u. 16. 15. ép. B. 4/12.	58	összkomfortos
7.	Kossuth u. 16/A. B. 3/8	50	összkomfortos
8.	Kossuth u. 16/A. C. lph. 3/8.	50	összkomfortos
9.	Békéssámsoni út 4.	250	összkomfortos

A 2024. évben érvényben lévő bérleti díjakat az alábbi táblázat tartalmazza:

Komfortfokozat	2024. évi bérleti díj bruttó összege (Ft/m ² /hó)
Összkomfortos	684,-
Komfortos	542,-
Félkomfortos	208,-
Komfort nélküli	117,-

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Központi Statisztikai Hivatal nyilvános adatai szerint, 2024. október hónapban az előző év azonos időszakára vetített infláció mértéke 3,2 % volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Tótkomlós, 2024. december 5.

**Zsura Zoltán János s.k.
polgármester**

Az előterjesztést ellenőrizte: dr. Kormányos László jegyző

Az előterjesztést készítette: Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla igazgatási ügyintéző

**„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024. (XII....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára
szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994. (VII. 9.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(Tervezet)

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXVIII. törvény 34. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés (a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994. (VII. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba, és 2024. január 2-án hatályát veszti.

Tótkomlós, 2024. december

Zsura Zoltán János
polgármester

dr. Kormányos László
jegyző

Záradék: A rendelet kihirdetése 2024. december ... napján megtörtént.

Tótkomlós, 2024. december

dr. Kormányos László
jegyző”

1. Melléklet

Lakás célú helyiségek bérleti díja

Komfortfokozat	Lakbér bruttó mértéke Ft/m ² /hó
1./ Összkomfortos	
2./ Komfortos	
3./ Félkomfortos	
4./ Komfort nélküli	

HATÁSVIZSGÁLAT

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994. (VII. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

1. Társadalmi hatása: ☒ nincs
☐ van
2. Gazdasági és költségvetési hatása: ☐ nincs
☒ van
3. Környezeti és egészségügyi következményei: ☒ nincs
☐ van
4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: ☒ nincs
☐ van
5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye: ☐ nincs
☒ van
6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállása: A feltételek rendelkezésre állnak.